



WHAT IS Meth Contamination?

When someone makes or uses meth in homes, apartments, sheds, or other buildings, they leave behind toxic chemicals. These chemicals can harm your health. Signs of exposure include:

- Headaches
- Throat irritation
- Dizziness
- Breathing problems
- Nausea
- Confusion

When is a property listed on the Public Chemically Contaminated Properties list?

Salt Lake County Health Department publicly lists on its website properties where law enforcement has reported:

- evidence of an active meth lab

OR

- **two of the following:**

- any amount of meth powder or crystal
- meth use paraphernalia, such as a meth pipe
- someone admitting they used meth in the property

AND

- **A positive field test for meth residue**
(performed by law enforcement)

The property is also posted with a red “Closed to Entry” sign to prevent people from entering and being exposed to the hazard.

Properties are removed from the list—and reopened for entry—when the department has confirmed decontamination to below the legal limit at the time of sampling.



**MORE
INFORMATION**

SLCo.to/Meth



788 E Woodoak Lane
Murray, UT 84107
385-468-3835



Methamphetamine Contamination

A GUIDE FOR Homeowners, Tenants, and Landlords



SaltLakeHealth.org

TESTING A PROPERTY

Consider testing for meth:



When buying a property or if you suspect contamination.



When you are between tenants. (if you rent out the property)

Types of Tests:



Screening Methamphetamine Test

Done by a homeowner, home inspector, or anyone else who is not a CDS (Certified Decontamination Specialist)

- Often available from a home supply store or other retailer
- Useful to determine if an official test is warranted
- NOT proof of contamination or decontamination
- NOT usable by the health department for legal or regulatory purposes

A screening test above the legal limit means the property may be contaminated. The health department will:

- Post a green “Warning” sign advising people that the property may potentially be contaminated.
- Require an official test be taken within 10 days and results provided to the health department, or the department will close the property to entry.

Official Methamphetamine Test

Done by a Certified Decontamination Specialist (CDS)

- Wiped from spots in every room of the house, as well as the ventilation system
- Analyzed by a qualified lab

An official test above the legal limit means the property is confirmed contaminated and the CDS must report the property to the health department. The department will post a red “Closed to Entry” sign limiting access to authorized decontamination workers only; no other entry is allowed at any time.

The Legal Limit



Utah's limit for methamphetamine residue is 1.0 microgram of meth per 100 square centimeters. Any result above this is a health hazard to anyone who enters the building.

If a property tests above the legal limit:

Email HealthSan@SaltLakeCounty.gov with the test results, property address, and your contact information or call us at 385-468-3835 to discuss your situation with an inspector.

If a property is closed to entry:



1. Decide who will decontaminate the property. The owner of record has two choices:

- a. Hire a certified decontamination specialist (CDS).
- b. Decontaminate it themselves (they must follow all the same rules as a CDS).

Most property owners find it is more efficient to hire a CDS rather than learning how to safely do the work and doing it themselves. The health department does not perform decontamination work.

2. Submit a workplan to the health department and obtain the permit.

3. Complete decontamination.

4. Have official tests done by a CDS to confirm the levels are below the legal limit and provide a final report to the department.

DECONTAMINATION



What Does Cleanup Involve?

Every property is different, and each has varying levels of contamination, so the decontamination process and requirements are different for every property.

Basic decontamination includes:

- 1. Remove all porous materials.** This includes personal items, furniture, carpet, and carpet padding. Major appliances like microwaves, dishwashers, stoves, refrigerators, and washers/dryers can usually stay. Countertops, drywall, doors, cabinets, and fixtures stay in place.
- 2. Triple wash and rinse.** The entire inside of the house receives three rounds of washing and rinsing.
- 3. Test and retest.** A CDS tests every room plus the HVAC system. If any area still tests above the legal limit, it gets cleaned again until all areas test below the limit.

After Cleanup:

If the final report and official test results show levels are below the legal limit, the health department will:

- Remove the red “Closed to Entry” sign.
- Issue a letter to the property owner that decontamination is confirmed.

What Does It Cost?

Costs vary widely based on how contaminated the property is, the size of the property, and other variables. We recommend you get quotes from several CDS contractors.

The health department charges a \$400 fee to review plans, issue permits, and oversee the decontamination work.



¿Qué es la Contaminación por Metanfetamina?

Cuando alguien fabrica o consume metanfetamina en casas, apartamentos, garajes u otros edificios, deja tras de sí sustancias químicas tóxicas. Estas sustancias químicas pueden ser perjudiciales para la salud. Los signos de exposición incluyen:

- Dolor de cabeza
- Mareo
- Náusea
- Irritación de garganta
- Problemas respiratorios
- Confusión

¿Cuándo se incluye una propiedad en la lista Pública de Propiedades Químicamente Contaminadas?

El Departamento de Salud del Condado de Salt Lake publica en su página de internet las propiedades donde las autoridades han reportado:

• evidencia de un laboratorio de metanfetamina activo

O

• dos de los siguientes:

- o cualquier cantidad de metanfetamina en polvo o cristal
- o parafernalia para el consumo de metanfetamina, como una pipa
- o alguien que admita haber consumido metanfetamina en la propiedad

Y

• Una prueba de detección positiva de residuos de metanfetamina (realizada por las autoridades policiales)

La propiedad también cuenta con un letrero rojo de "Cerrado al Público" para evitar que las personas entren y se expongan al peligro.

Las propiedades se eliminan de la lista—y se abren de nuevo al público—cuando el departamento confirma que la descontaminación se encuentra por debajo del límite legal al momento de la toma de muestras.

MÁS INFORMACIÓN

SLCo.to/Meth



788 E Woodoak Lane
Murray, UT 84107
385-468-3835



Contaminación por Metanfetamina

GUÍA PARA Propietarios, Inquilinos y Arrendadores



SaltLakeHealth.org

ANÁLISIS DE UNA PROPIEDAD

Considere realizar una prueba de metanfetamina:



Al comprar una propiedad o si sospecha que hay contaminación.



Cuando haya un cambio de inquilinos. (si alquila la propiedad)

Tipos de Pruebas:



Prueba de Detección de Metanfetamina

Realizado por el propietario, inspector de viviendas o cualquier otra persona que no sea un Especialista Certificado en Descontaminación (CDS, por sus siglas en inglés).

- Suele estar disponible en tiendas de artículos para el hogar u otros comercios.
- Útil para determinar si se justifica una prueba oficial.
- NO constituye prueba de contaminación ni descontaminación.
- NO es utilizable por el departamento de salud con fines legales o regulatorios.

Una prueba de detección por encima del límite legal significa que la propiedad podría estar contaminada. El departamento de salud:

- Colocará un letrero verde de "Advertencia" para advertir a las personas que la propiedad podría estar contaminada.
- Exigirá que se realice una prueba oficial en un plazo de 10 días y que se proporcionen los resultados al departamento de salud; de lo contrario, el departamento cerrará la entrada a la propiedad.

Prueba Oficial de Metanfetamina

Realizada por un Especialista Certificado en Descontaminación (CDS)

- Se limpiarán las manchas de todas las habitaciones de la casa, así como del sistema de ventilación
- Se analizará en un laboratorio cualificado

Una prueba **oficial** por encima del límite legal significa que la propiedad está **confirmada** como contaminada y el CDS **debe** reportarla al departamento de salud. El departamento colocará un letrero rojo de "Cerrado al Público" que limita el acceso únicamente al personal de descontaminación autorizado; no se permite la entrada a otras personas en ningún momento.

Límite legal

El límite de residuos de metanfetamina en Utah es de 1.0 microgramos por cada 100 centímetros cuadrados. Cualquier resultado superior a este valor representa un peligro para la salud de cualquier persona que entre al edificio.

Si una propiedad supera el límite legal: Envíe un correo electrónico a HealthSan@SaltLakeCounty.gov con los resultados de la prueba, la dirección de la propiedad y su información de contacto, o llámenos al 385-468-3835 para hablar sobre su situación con un inspector

Si una propiedad está cerrada al acceso:



1. Decida quién la descontaminará. El propietario registrado tiene dos opciones:

- a. Contratar a un especialista certificado en descontaminación (EDC).
- b. Descontaminarla él mismo (debe seguir las mismas normas que un EDC).

La mayoría de los propietarios consideran que es más eficiente contratar a un CDS que aprender a realizar el trabajo de forma segura y hacerlo ellos mismos. El departamento de salud no realiza trabajos de descontaminación.

2. Presentar un plan de trabajo al departamento de salud y obtener el permiso.
3. Completar la descontaminación.
4. Solicitar a un CDS que realice pruebas oficiales para confirmar que los niveles están por debajo del límite legal y presentar un informe final al departamento.

DESCONTAMINACIÓN



¿Qué Implica la Limpieza?

Cada propiedad es diferente y presenta distintos niveles de contaminación, por lo que el proceso y los requisitos de descontaminación varían según la propiedad.

La descontaminación básica incluye:

1. Retirar todos los materiales porosos.

Esto incluye artículos personales, muebles, alfombras y sus rellenos. Los electrodomésticos grandes, como microondas, lavavajillas, estufas, refrigeradores y lavadoras/secadoras, generalmente pueden permanecer en su lugar. Las encimeras, los paneles de yeso, las puertas, los gabinetes y los accesorios permanecen en su lugar.

2. Triple lavado y enjuague.

Todo el interior de la casa recibe tres rondas de lavado y enjuague.

3. Prueba y re-prueba.

Un sistema de detección de contaminantes (CDS) analiza cada habitación y el sistema de climatización (HVAC). Si alguna área aún presenta valores por encima del límite legal, se limpia nuevamente hasta que todas las áreas presenten valores por debajo del límite.

Después de la Limpieza:

Si el informe final y los resultados oficiales de las pruebas muestran que los niveles están por debajo del límite legal, el departamento de salud:

- Retirá el letrero rojo de "Cerrado al Público."
- Emitirá una carta al propietario confirmando la descontaminación.

¿Cuánto Cuesta?

Los costos varían considerablemente según el grado de contaminación de la propiedad, su tamaño y otras variables. Le recomendamos obtener presupuestos de varios contratistas de CDS.

El departamento de salud cobra una tarifa de \$400 por revisar los planos, emitir los permisos y supervisar las obras de descontaminación.